

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022	1
2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2022	5
3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	6
4. Κατάσταση ταμιακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2022	7
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	8
5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	8
5.2) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές – Αλλαγή Λογιστικών Αρχών	9
5.3) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	13
5.4) Απομειώσεις	14
5.5) Απαιτήσεις από Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	14
5.6) Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15
5.7) Φόρος εισοδήματος (Τρέχων & Αναβαλλόμενος)	15
5.8) Μετοχικό κεφάλαιο	15
5.9) Παροχές στο προσωπικό.....	15
5.10) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16
5.11) Αναγνώριση εσόδων	16
5.12) Μισθώσεις.....	17
5.13) Πληροφόρηση ανά τομέα	18
6) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
7) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	19
7) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
7.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
7.2) Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20
7.3) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	21
7.4) Απαιτήσεις & προπληρωμές	22
7.5) Ταμιακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	22
7.6) Μετοχικό Κεφάλαιο	22
7.7) Αποθεματικά	22
7.8) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	23
7.9) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	23
7.10) Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις	24
7.11) Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	24
7.12) Φόρος εισοδήματος.....	24
7.13) Έσοδα	26
7.14) Έξοδα ανά λειτουργία.....	26
8) Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	26
9) Παροχές σε εργαζόμενους	28
10) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	28
11) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, XX XXXXX 2023

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 11501

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7.1	2.310.537	2.163.648
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		9.586	4.156
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.2	7.043	16.513
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.239	2.239
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	143.239	164.131
		2.472.644	2.350.687
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις και προπληρωμές	7.4	327.645	222.449
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	535.338	520.117
		862.983	742.566
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.335.627	3.093.253
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.6	1.226.750	1.226.750
Λοιπά αποθεματικά	7.7	402.611	306.280
Κέρδη εις νέο		1.123.459	878.868
		2.752.820	2.411.898
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	2.035	7.205
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	7.9	262.990	376.328
		265.025	383.533
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.10	251.977	236.749
Φόροι Εισοδήματος πληρωτέοι		60.635	20.186
Κρατικές Επιχορηγήσεις		-	31.001
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	5.170	9.886
		317.781	297.823
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.335.627	3.093.253

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Σημ. 7.13	1.620.064	1.070.523
Κόστος πωληθέντων	7.14	(805.217)	(654.183)
Μικτά κέρδη		814.847	416.340
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.14	(355.250)	(284.051)
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης		1.632	80.411
Λειτουργικά κέρδη		461.229	212.700
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα		(609)	(730)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		460.620	211.970
Τρέχων φόρος εισοδήματος		(76.784)	(20.186)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		(25.737)	(26.407)
Φόρος εισοδήματος	7.12.1	(102.520)	(46.593)
Κέρδη/Ζημιές) Χρήσης μετά φόρων		358.100	165.377
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης σε μελλοντικές περιόδους</i>			
Επανεπιμετρήσεις παροχών στο προσωπικό	7.9	(22.022)	29.506
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	7.12.2	4.845	(6.891)
		(17.177)	22.615
Συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		340.922	187.992

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		1.226.750	298.011	699.145	2.223.906
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων 2021		-	-	165.377	165.377
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων 2021		-	-	22.615	22.615
Μεταφορές σε λοιπά αποθεματικά	7.7		8.269	(8.269)	-
Συναλλαγές με τους Μετόχους					
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021		1.226.750	306.280	878.868	2.411.898
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022		1.226.750	306.280	878.868	2.411.898
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων 2022		-	-	358.100	358.100
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων 2022		-	-	(17.177)	(17.177)
Μεταφορές σε λοιπά αποθεματικά	7.7	-	96.331	(96.331)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022		1.226.750	402.611	1.123.459	2.752.820

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Κατάσταση ταμιακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ).

	Σημ.	1.1.2022 – 31.12.2022	1.1.2021 – 31.12.2021
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης, προ φόρων		460.620	211.970
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	7.1	116.622	111.994
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως	7.2	9.469	15.304
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.9	(135.360)	27.796
Διαγραφή μη επιστρεπτέου ποσού επιχορήγησης		-	(78.426)
Έξοδα για τόκους		210	413
Μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως - (αυξήσεις)/μειώσεις:			
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων & Προκαταβολών		(105.197)	(82.303)
Αύξηση/(Μείωση) Προμηθευτών & Πιστωτών διαφόρων		70.080	19.381
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος		(36.335)	-
Καταβληθέντες τόκοι - έξοδα		(210)	(413)
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (		379.899	225.716
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(316.619)	(125.376)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(7.200)	(4.988)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(323.819)	(130.364)
<u>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>			
Είσπραξη/(Επιστροφή) επιχορηγήσεων		(30.973)	109.428
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για μισθώσεις		(9.886)	(14.467)
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		(40.859)	94.961
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		15.221	190.313
Ταμιακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		520.117	329.804
Ταμιακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα στην λήξη της χρήσης		535.338	520.117

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

• Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1967 με νομική μορφή ανώνυμης Εταιρείας και έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού της με την υπ' αριθμ. 37741/2213/1911/13.6.1967 του Υπουργού Εμπορίου που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 687/22.6.1967). Η διάρκεια της έχει οριστεί μέχρι την 22^α Ιουνίου 2027. Η έδρα της είναι στην οδό Πρωτέως 1, στο Δήμο Βριλησίων Αττικής.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10^{ης} Οκτωβρίου 2001 αποφασίστηκε η οριστική έγκριση της συγχώνευσης της Εταιρείας, με απορρόφηση της Εταιρείας «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» και τη τροποποίηση της επωνυμίας της (άρθρο 1 του καταστατικού) σε «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.

Η ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ/5295/2001 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 9914/7.11.2001), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 – 77 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων εταιρειών και 1 - 5 του Ν. 2166/1993, τις αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των συγχωνευομένων εταιρειών και της υπ' αριθμ. 2966/18.10.2001 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάννας Εμμ. Μαθιουδάκη.

Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η απόκτηση ακινήτων ή και εγκαταστάσεων, η ανέγερση εγκαταστάσεων με τη παραλαβή, εναποθήκευση σ' αυτές, διαχείριση, διακίνηση και παράδοση πετρελαιοειδών προϊόντων (υγρά καύσιμα, παντός είδους ορυκτέλαια και λιπαντικά),
2. Η λειτουργία διακίνησης πετρελαιοειδών προϊόντων ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
3. Η διαχείριση και λειτουργία για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, εγκαταστάσεων αποθήκευσης αεροπορικών καυσίμων,
4. Ο ανεφοδιασμός παντός τύπου αεροσκαφών με καύσιμα,
5. Η παροχή γενικά υπηρεσιών εδάφους για την εξυπηρέτηση αεροσκαφών ευρισκομένων εντός των αεροδρομίων της χώρας, καθώς και η διενέργεια κάθε είδους πράξεων και ενεργειών που είναι αναγκαίες για την επίτευξη ή σχετίζονται με τους ανωτέρω σκοπούς.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας αναπτύσσεται στις εγκαταστάσεις της Ρόδου – 4^ο χλμ. Ρόδου– Καλλιθέας. Έως την 31.12.2010 είχε επίσης δραστηριότητα και στις εγκαταστάσεις της Αλεξανδρούπολης – Παραλία Μαϊστρου, όπου έπαυσε την λειτουργία τους, την παραπάνω ημερομηνία και εν τέλει εκποίησε τις εγκαταστάσεις αυτές στις 6.2.2015. Η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 10 μισθωτούς στις 31.12.2022 (10 μισθωτούς στις 31.12.2021).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, μη εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή αγορά, ίσες και αδιαίρετες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2022, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως που έληξε στις 31.12.2021, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) , που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον υπ' αριθμ. 1606/2002 κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- **Διοίκηση**

Ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που απαρτίζεται από 6 μέλη. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις **16 Αυγούστου 2022** (Πρακτικό συνεδριάσεως **620/2022**) και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.2) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές – Αλλαγή Λογιστικών Αρχών

5.2.1) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, που αφορούν τη διαχειριστική περίοδο 1.1.2022 – 31.12.2022 καθώς και της συγκριτικής περιόδου 1.1.2021 – 31.12.2021, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και Διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Δ.Π.Χ.Α. 1, που αναφέρεται στην υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά, έχει εφαρμοστεί για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2005. Το ΔΛΠ 1 (παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων) απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της παρουσιαζόμενης χρήσεως έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι συνεπείς με τις Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί, καθώς και η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά, να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Για τη πληρέστερη ενημέρωση του αναγνώστη οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2022 πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2021.

5.2.2) Συνέχιση της δραστηριότητας

Η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων έγινε με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικής εφαρμογής για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

• ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

• ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον,

προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

• **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

• **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020:**

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαιρέσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία διερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» & Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

• **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

• ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

• ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

• ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει

κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί 26 με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5.3) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα, μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ανωτέρω ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1.1.2005) επιλέχθηκε η αξία κτήσεως τους (ιστορικό κόστος), ως κόστος εκκίνησης κατά την ημερομηνία αυτή.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται ως προσαύξηση της λογιστικής αξίας των ανωτέρω ενσώματων παγίων όταν και μόνο όταν πιθανολογούμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, ενώ παράλληλα μπορεί να επιτευχθεί μια αξιόπιστη αποτίμηση του κόστους τους. Οι επισκευές & συντηρήσεις που διενεργούνται καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι εδαφικές εκτάσεις (γήπεδα – οικόπεδα) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Τα λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο, αφού ληφθεί υπ' όψη η ωφέλιμη ζωή τους η οποία κατά κατηγορία υπολογίζεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**

Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	10 - 50 έτη
Τεχνικές εγκαταστάσεις (Δεξαμενές, Δίκτυα Σωληνώσεων, Ειδικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων)	8- 20 έτη
Εργαλεία	έως 5 έτη
Μηχανολογικά όργανα	8 έτη
Φορτηγά αυτοκίνητα	8 έτη
Πλωτά μέσα	8 – 20 έτη
Μέσα εσωτερικών μεταφορών	6 - 8 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός γραφείων	5 – 8 έτη
Η/Υ & συναφής εξοπλισμός	4 έτη
Συσκευές & όργανα Χημείου εγκαταστάσεων	6 έτη
Σήματα εγκαταστάσεων	5 έτη

Για τα ανωτέρω αποσβέσιμα πάγια στοιχεία οι υπολειμματικές αξίες θεωρούνται μηδαμινές. Τόσο οι υπολειμματικές αξίες όσο και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε χρόνο κατά την ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι διαφορές που προκύπτουν, κατά τη πώληση των ενσώματων παγίων, μεταξύ του τιμήματος της πώλησης και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.4) Απομειώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία τους είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για τη πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη χρονική περίοδο που προκύπτουν.

5.5) Απαιτήσεις από Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρήθηκαν στην εύλογη αξία, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Ως ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται εκείνες για τις οποίες η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα προκύψουν όταν δεν αναμένεται να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους των εκάστοτε συμφωνιών. Οι ζημιές αυτές καταχωρούνται απευθείας στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως & λοιπών συνολικών εσόδων.

5.6) Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στα ταμιακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται τα μετρητά και οι καταθέσεις όψεως. Για τους σκοπούς της κατάστασης των ταμιακών ροών ως ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα θεωρούνται τα μετρητά, οι καταθέσεις σε τράπεζες ως και οι βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

5.7) Φόρος εισοδήματος (Τρέχων & Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τον τρέχον φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρίας όπως αυτά αναμορφώνονται στις δηλώσεις της Εταιρείας προς τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές και πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που ανακύπτουν κατόπιν ελέγχου που διενεργούν οι Φορολογικές Αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, που προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υποχρέωσης, προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται με την προϋπόθεση ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη για τα οποία οι εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

5.8) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται από κοινές μετοχές, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται (αφού αφαιρεθεί ο σχετικός φόρος), σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.9) Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία είναι εκείνες που αφορούν τις περιπτώσεις απόλυσης και αποχώρησης από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης όπως προβλέπεται από το Ν. 2112/20.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης της Εταιρείας για τις ανωτέρω παροχές. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστικές με τη μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η Εταιρεία από την έναρξη της προηγούμενης χρήσης αναγνωρίζει το σύνολο των επανεπιμετρήσεων (αναλογιστικών

κερδών και ζημιών), που προκύπτουν, απευθείας στα λοιπά συνολικά, βάσει του Αναδιατυπωμένου ΔΛΠ 19.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας και των ελληνικών θυγατρικών της καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα (ΕΦΚΑ) που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

5.10) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και τρίτους έχουν καταχωρηθεί στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους με την οποία και αναμένεται να διακανονιστούν.

5.11) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών καθαρά από ανακτώμενους φόρους & εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως κάτωθι:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου) βάσει των προβλέψεων του ΔΠΧΑ 15.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

5.12) Μισθώσεις

Οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων στις οποίες η Εταιρεία συμβάλλεται ως Μισθωτής και στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας παραμένουν ουσιαστικά στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης ένα δικαίωμα χρήσης (στο ενεργητικό) και μία υποχρέωση μίσθωσης (στο παθητικό), κατά την ημερομηνία όπου το μισθωμένο στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται ανωτέρω για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης και προσαυξάνεται με τις αρχικά άμεσα συνδεδεμένες δαπάνες, καθώς και τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν μέχρι και την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης μειωμένες κατά το ποσό των παρεχόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μεταγενέστερα τα δικαιώματα μειώνονται κατά το ποσό των συσσωρευμένων απόσβεσεων (με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης) και τυχόν απομειώσεων, εκτός της περίπτωσης όπου υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι το μισθωμένο στοιχείο θα περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Μία υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται αρχικά στη παρούσα αξία του συνόλου των πληρωτέων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Πέραν των συμβατικών σταθερών μισθωμάτων στην υποχρέωση, μειωμένων κατά το ποσό τυχόν παρεχόμενων εκπτώσεων και επιδοτήσεων, περιλαμβάνονται και μεταβλητά μισθώματα (εξαρτώμενα από κάποιον δείκτη τιμών) πλέον ποσών που αναμένονται καταβληθούν για την πληρωμή υπολειμματικής αξίας. Στα μισθώματα περιλαμβάνονται επίσης και ποσά κυρώσεων για τον πρόωρο τερματισμό της μίσθωσης όταν υφίσταται σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα προχωρήσει στον τερματισμό της.

Η προεξόφληση των μισθωμάτων για την εκτίμηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης γίνεται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, αν το τεκμαρτό επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις μίσθωσης προσαυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον επανεκτιμώνται όταν υπάρχει μεταβολή στα μισθώματα, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να καταβληθεί, ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος είτε αγοράς ή επέκτασης, που θεωρείται εύλογα βέβαιο ότι θα εξασκηθεί, είτε ενός δικαιώματος επιλογής τερματισμού της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει την συμβατική διάρκεια της, προσαυξημένης με την περίοδο που προκύπτει από ένα δικαίωμα για επέκταση της όταν θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί ή από ένα δικαίωμα για λύση της μίσθωσης, όταν αυτό θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Τα μισθώματα που αφορούν σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας εξακολουθούν να αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο.

5.13) Πληροφόρηση ανά τομέα

5.13.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην λειτουργία διακίνησης πετρελαιοειδών προϊόντων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, στην διαχείριση και λειτουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης αεροπορικών καυσίμων κ.τ.λ. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα συμπίπτουν με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όπως εμφανίζονται στις σελίδες 4 και 5 αντίστοιχα.

5.13.2 Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης – Γεωγραφικοί τομείς

Η αποκλειστική δραστηριοποίηση της, βρίσκεται στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Ρόδο.

6) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

• Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	199.285	123.082
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	535.338	520.117
	<u>734.623</u>	<u>643.199</u>

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις διενεργούνται προς συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, με μειωμένο βαθμό απωλειών. Το εισπρακτέο ποσό από πελάτες κατά την 31.12.2022 αφορά απαιτήσεις από αυτές (σημ. 6.2.γ).

• Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μη παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας, λόγω της διαθεσιμότητας επαρκών χρηματικών διαθεσίμων. Το μεγαλύτερο μέρος των εμφανιζόμενων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναμένεται ότι θα διακανονιστεί εντός ενός έτους. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη

ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της Εταιρείας (παροχή υπηρεσιών) καθώς και της απουσίας σημαντικών συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και έκθεσης κινδύνου σε επιτόκια, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο συνθηκών αγοράς κι ως εκ τούτου δεν απαιτείται η υιοθέτηση κάποιας ιδιαίτερης πολιτικής αντιστάθμισης.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένης της απουσίας αξιολογών συναλλαγών καθώς και δανείων σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, ούτε έχει συνάψει συμβάσεις τραπεζικών ή ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από μία αυξητική τάση των επιτοκίων να μην είναι σημαντικός.

- **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζεται η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της ικανότητας καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία, η Εταιρεία ορίζει ως τα καθαρά αποτελέσματα τα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών. Δεδομένης της απουσίας δανεισμού η κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

7) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των Οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ υποχρεώνει την Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερομένων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης βρίσκονται υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο εγγύς

μέλλον, με εξαίρεση τις ακόλουθες εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση, οι οποίες αναφέρονται στις σημειώσεις:

- Ωφέλιμες ζωές των μη κυκλοφορούντων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 5.3).
- Φορολογικές υποχρεώσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημειώσεις 7.2 και 7.12).
- Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό (Σημείωση 7.7).
- Δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις.

7) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1.1. – 31.12.2021							
Υπόλοιπο έναρξης	999.107	362.229	698.687	3	3.677	35.855	2.099.558
Προσθήκες	-	-	40.418	-	1.785	133.881	176.084
Μεταφορές	-	-	113.057	-	-	(113.057)	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(22.047)	(88.512)	(3)	(1.432)	-	(111.994)
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	999.107	340.182	763.650	-	4.030	56.679	2.163.648
1.1. – 31.12.2022							
Υπόλοιπο έναρξης	999.107	340.182	763.650	-	4.030	56.679	2.163.648
Προσθήκες	-	-	20.421	-	4.273	237.045	261.739
Μεταφορές	-	-	210.889	-	-	(210.889)	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(21.918)	(90.279)	-	(2.653)	-	114.850
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022	999.107	318.264	904.681	-	5.650	82.835	2.310.537

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων δεν υφίστανται υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά βάρη.

7.2) Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	<u>Γραφεία</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο στις 1.1.2021	8.005	22.981	30.986
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις	(4.803)	(9.670)	(14.473)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	3.202	13.311	16.513
Υπόλοιπο στις 1.1.2022	3.202	13.311	16.513
Αποσβέσεις	(3.202)	(6.267)	(9.469)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	-	7.044	7.044

7.3) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επιτρέπεται να συμψηφίζονται με τις φορολογικές υποχρεώσεις, εφόσον υφίσταται ισχυρό νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων κι όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εισπράττονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του Λογαριασμού Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις στις 31.12.2022 & 31.12.2021 αντίστοιχα, αναλύεται ως κάτωθι:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	164.131	197.570
Μεταβολή υπολοίπου έναρξης λόγω επίδρασης της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19	-	(141)
Αναδιατυπωμένο Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	164.131	197.429
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	(25.737)	(26.407)
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων	4.845	(6.891)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	143.239	164.131

Οι μεταβολές που επήλθαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, που έληξε στις 31.12.2022, αναλύονται ως εξής:

	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	Ενσώματα πάγια	Προβλέψεις	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	137	92.732	82.896	21.664	197.429
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης 2021	9	(4.763)	11	(21.664)	(26.407)
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων 2021	-	-	(6.891)	-	(6.891)
Υπόλοιπο 31.12.2021	146	87.969	76.016	-	164.131
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης 2022	(92)	2.394	(28.039)	-	(25.737)
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων 2022	-	-	4.845	-	
Υπόλοιπο 31.12.2022	54	90.363	52.822	-	143.239

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά θα συνεχιστεί στο μέλλον η ύπαρξη επαρκών φορολογικών κερδών έναντι των οποίων η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε περίοδο και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα υλοποιηθεί.

7.4) Απαιτήσεις & προπληρωμές

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	199.285	123.082
Συμψηφιστέοι Φόροι	86.875	66.192
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1.047	
Προπληρωμές	33.101	28.889
Λοιπές απαιτήσεις	7.337	4.286
Σύνολο	327.645	222.449

Οι ανωτέρω εισπράξιμες απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν, με βάση τη συμβατική ληκτότητα τους, εντός 30 - 60 ημερών.

7.5) Ταμιακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ταμείο	4.736	12.383
Καταθέσεις όψεως	530.602	507.734
Σύνολο	535.338	520.117

Οι καταθέσεις όψεως αφορούν τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρούνται αποκλειστικά σε τράπεζες του εσωτερικού.

7.6) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.226.750, πλήρως καταβλημένο και διαιρούμενο σε 49.070 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 25 εκάστη. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές της Εταιρείας.

7.7) Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα & Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1/1/2021	252.923	45.088	298.011
Μεταφορά	8.269	-	8.269
Υπόλοιπο στις 31/12/2021	261.192	45.088	306.280
Μεταφορά	17.905	78.426	96.331
Υπόλοιπο στις 31/12/2022	279.097	123.514	402.611

7.8) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνώρισε στις 1.1.2019 υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων γραφείων και οχημάτων, ποσού ευρώ 27.820, στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Οι τόκοι που αναγνωρίστηκαν στα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 210. Συνολικά έχουν καταβληθεί στη χρήση 2022 μισθώματα ποσού ευρώ 15.382.

Η παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 & 2021 παρατίθεται ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	5.170	9.886
Από 1 έως 5 έτη	2.035	7.205
	7.205	17.091

7.9) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών» απεικονίζει την υποχρέωση της Εταιρείας για το σχηματισμό πρόβλεψης μελλοντικής καταβολής αποζημίωσης στους εργαζομένους, με βάση το χρόνο προϋπηρεσίας τους στην Εταιρεία. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται βάσει του δικαιώματος κάθε εργαζομένου στη λήξη της χρήσης προεξοφλημένου στη παρούσα αξία σύμφωνα με τις ακόλουθες αναλογιστικές παραδοχές:

	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο:	2,80%	0,80%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου:	3,50%	1,90%
Επιτόκιο πληθωρισμού :	3,00%	1,90%

Η κίνηση της πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	376.328	378.037
Συνολική χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης	(135.360)	27.796
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	22.022	(29.505)
Καθαρή υποχρέωση στη λήξης της χρήσης	262.990	376.328

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	19.983	24.176
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	47.992	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(206.505)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης	3.170	3.620
Συνολική χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης	(135.360)	27.796
 Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Επανεπιμετρήσεις)	 22.022	 (29.505)
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	22.022	(29.505)
Σύνολο	(113.338)	(1.709)

7.10) Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	159.378	183.220
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.924	27.889
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	59.031	23.822
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.626	-
Έξοδα που αφορούν τη κλειόμενη χρήση	3.018	1.818
Σύνολο	251.977	236.749

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναμένεται να εξοφληθούν με βάση τη συμβατική ληκτότητα τους, εντός 60 ημερών.

7.11) Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έλαβε μέσα στο 2021, κρατική ενίσχυση συνολικού ποσού € 109.427,96 για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, δυνάμει των ΚΥΑ ΓΔΟΥ 133/10.2.2021 & ΓΔΟΥ 232/1.3.2021. Το μη επιστρεπτέο ποσό ανήλθε εν τέλει σε ποσοστό 66,67% της συνολικής ενίσχυσης. Επιπλέον η Εταιρεία δικαιούτο περαιτέρω έκπτωσης 15% επί του επιστρεπτέου ποσού σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης. Συνεπώς η Εταιρεία αναγνώρισε στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (στη κατάσταση συνολικών εσόδων) της προηγούμενης περιόδου το ποσό των € 78.426 που περιλαμβάνει τόσο το μη επιστρεπτέο ποσό της ενίσχυσης, όσο και το ποσό της έκπτωσης λόγω της εφάπαξ εξόφλησης του.

7.12) Φόρος εισοδήματος

7.12.1) Φόρος Εισοδήματος επί των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ο Λογαριασμός «Φόρος Εισοδήματος» για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2022 & 31.12.2021 αντίστοιχα, αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(76.783)	(20.186)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(25.737)	(26.407)
	102.520	(46.593)

Η συμφωνία του φόρου χρήσης με την εφαρμογή του συντελεστή φόρου εισοδήματος που για τη χρήση 2022 ήταν 22% (2021: 22%), αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	460.620	211.970
Φόρος εισοδήματος βάσει ισχύοντος συντελεστή	(101.336)	(46.633)
Οριστικές φορολογικές διαφορές	(1.184)	16.093
Μεταβολή εκτίμησης λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	(16.053)
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	(102.520)	(46.593)

7.12.2) Φόρος Εισοδήματος επί των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Αναβαλλόμενος Φόρος [Έσοδο/(Έξοδο)]:

	31.12.2022	31.12.2021
Επανεπιμετρήσεων παροχών στο προσωπικό	4.845	(6.491)
Μεταβολή εκτίμησης λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	(400)
	4.845	(6.891)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν περαιωθεί μέχρι και την διαχειριστική χρήση 2016. Για την χρήση 2022, όπως και για τις προηγούμενες χρήσεις 2017 - 2021, η Εταιρεία ελέγχεται φορολογικά από το Ελεγκτικό γραφείο που διενεργεί και τον τακτικό έλεγχο επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α, του Ν. 4174/2013. Η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

7.13) Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορία γεωγραφικής δραστηριότητας αναλύεται, ως ακολούθως:

	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Ρόδος	1.441.260	887.739
Αθήνα	178.804	182.784
	1.620.064	1.070.523

7.14) Έξοδα ανά λειτουργία

α) Κόστος πωλήσεων

	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές προσωπικού	267.078	227.185
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	16.076	14.334
Εργοδ. Εισφορές & επιβαρύνσεις	70.043	56.127
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	45.851	48.343
Παροχές τρίτων	226.241	155.355
Φόροι – τέλη	7.332	6.674
Διάφορα έξοδα	39.583	15.412
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16.604	19.103
Αποσβέσεις	116.409	111.650
Σύνολο	805.217	654.183

β) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές προσωπικού	161.330	165.888
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.146	2.689
Αποζημιώσεις απόλυσης	91.072	-
Εργοδοτ. Εισφορές & επιβαρύνσεις	40.159	47.199
Αμοιβές & έξοδα Ελευθ. Επαγγελματιών	29.120	29.430
Παροχές τρίτων	7.630	3.456
Φόροι – τέλη	4.604	3.061
Διάφορα έξοδα	9.267	7.986
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.240	8.694
Αποσβέσεις	9.682	15.648
Σύνολο	355.250	284.051

8) Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες, με την Εταιρεία επιχειρήσεις, λογιστικοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της

χρήσης τακτοποιούνται κανονικά. Για τις χρήσεις 2022 & 2021 η Εταιρεία δεν καταχώρησε απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθ' όσον δεν προκύπτουν τέτοιες ενδείξεις. Επίσης για τις χρήσεις αυτές δεν υπήρξαν συναλλαγές, δεν κατεβλήθησαν παροχές σε μέλη ούτε υφίστανται στην λήξη της χρήσης υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ, Διευθυντές κλπ. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται συνοπτικά ως ακολούθως:

α) Παροχή υπηρεσιών

<u>Περιγραφή</u>	<u>1.1.2022 – 31.12.2022</u>	<u>1.1.2021 – 31.12.2021</u>
Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης προς τη μητρική εταιρεία	447.630	252.580
Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης προς συγγενείς εταιρείες	990.272	635.159
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς τη μητρική εταιρεία	120.361	125.028
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς συγγενή εταιρεία	58.442	57.756
Σύνολο	<u>1.616.705</u>	<u>1.070.523</u>

β) Παρεχόμενες αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

<u>Περιγραφή</u>	<u>1.1.2022 – 31.12.2022</u>	<u>1.1.2021 – 31.12.2021</u>
Λήψη υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>

(γ) Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της χρήσης

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εισπρακτέοι λογαριασμοί από μητρική εταιρεία	43.023	86.978
Πληρωτέοι λογαριασμοί προς την μητρική εταιρεία	(5.580)	-
Εισπρακτέοι λογαριασμοί από συγγενείς εταιρείες	156.262	36.103
Σύνολο	<u>193.705</u>	<u>123.081</u>

9) Παροχές σε εργαζόμενους

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31.12.2022 ανέρχεται σε 10 άτομα (31.12.2021: 10 άτομα). Οι αμοιβές, εργοδοτικές εισφορές και τα λοιπά έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2022 – 31.12.2022</u>	<u>1.1.2021 – 31.12.2021</u>
Αμοιβές προσωπικού	428.409	393.073
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις	110.202	17.023
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	17.221	103.326
Σύνολο	<u>555.832</u>	<u>513.422</u>

10) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της, μέχρι και τη χρήση 2016. Για τις χρήσεις 2017 - 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο από το Ελεγκτικό γραφείο που διενεργεί και τον τακτικό έλεγχο επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της (Σημ. 7.10). Πέραν του ανωτέρω γεγονότος δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες ή διοικητικές διαφορές που ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

11) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο αυξημένος ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να συνεχιστεί το 2023 ως αποτέλεσμα των διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις υψηλές τιμές της ενέργειας, ενώ η κρίση στην Ουκρανία δημιουργεί πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.

Το ύψος της πιθανής επίδρασης για το 2023 είναι δύσκολο να προσδιοριστεί, ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Πέραν των ανωτέρω δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική δομή ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 31η Δεκεμβρίου 2022 έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Βριλήσσια, 16/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΕΚΙΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 346949

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 071132

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 017159