

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024	4
2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2024	5
3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	6
4. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος) της 31ης Δεκεμβρίου 2024	7
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	8
5.2) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές – Αλλαγή Λογιστικών Αρχών	9
5.3) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	15
5.4) Απομειώσεις	16
5.5) Απαιτήσεις από Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	16
5.6) Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16
5.7) Φόρος εισοδήματος (Τρέχων & Αναβαλλόμενος)	16
5.8) Μετοχικό κεφάλαιο	17
5.9) Παροχές στο προσωπικό	17
5.10) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18
5.11) Αναγνώριση εσόδων	18
5.12) Μισθώσεις	18
5.13) Πληροφόρηση ανά τομέα	19
6) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
7) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	21
7) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	22
7.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7.2) Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	22
7.3) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	22
7.4) Απαιτήσεις & προπληρωμές	23
7.5) Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	24
7.6) Μετοχικό Κεφάλαιο	24
7.7) Αποθεματικά	24
7.8) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	24
7.9) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	25
7.10) Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις	26
7.11) Φόρος εισοδήματος	26
7.12) Έσοδα	27
7.13) Έξοδα ανά λειτουργία	28
8) Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	28
9) Παροχές σε εργαζόμενους	30
10) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	30
11) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20/06/2025

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 11501

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7.1	2.665.210	2.443.722
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		10.953	10.369
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.2	27.275	10.485
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.239	2.239
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	146.195	127.224
		2.851.872	2.594.039
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις και προπληρωμές	7.4	278.765	214.746
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.084.469	774.701
		1.363.234	989.447
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.215.106	3.583.486
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.6	1.226.750	1.226.750
Λοιπά αποθεματικά	7.7	437.501	416.644
Κέρδη εις νέο		1.768.723	1.386.049
		3.432.974	3.029.443
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	15.422	5.340
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.500	3.500
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	7.9	219.779	174.965
		238.701	183.805
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.10	443.054	347.854
Φόροι Εισοδήματος πληρωτέοι		87.992	17.151
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	12.385	5.233
		543.431	370.238
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.215.106	3.583.486

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (ποσά σε Ευρώ)

		1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7.12	1.775.435	1.656.675
Κόστος πωληθέντων	7.13	(948.105)	(987.475)
Μικτά κέρδη		827.330	669.200
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.13	(295.383)	(289.814)
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης		2.936	(4.082)
Λειτουργικά κέρδη		534.883	375.304
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα		(2.460)	(778)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		532.423	374.526
Τρέχων φόρος εισοδήματος		(130.419)	(78.578)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		15.133	(16.743)
Φόρος εισοδήματος	7.11.1	(115.286)	(95.321)
Κέρδη/Ζημιές) Χρήσης μετά φόρων		417.137	279.205
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης σε μελλοντικές περιόδους</i>			
Επανεπιμετρήσεις παροχών στο προσωπικό	7.9	(17.445)	(3.310)
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	7.11.2	3.839	728
		(13.606)	(2.582)
Συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		403.531	276.623

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		1.226.750	402.611	1.123.459	2.752.820
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων 2023		-	-	279.205	279.205
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων 2023		-	-	(2.582)	(2.582)
Μεταφορές σε λοιπά αποθεματικά	7.7	-	14.033	(14.033)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023		1.226.750	416.644	1.386.049	3.029.443
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		1.226.750	416.644	1.386.049	3.029.443
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων 2024		-	-	417.137	417.137
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων 2024		-	-	(13.606)	(13.606)
Μεταφορές σε λοιπά αποθεματικά	7.7	-	20.857	(20.857)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		1.226.750	437.501	1.768.723	3.432.974

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος) της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ).

Σημ.	1.1.2024 – 31.12.2024	1.1.2023 – 31.12.2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης, προ φόρων	532.423	374.526
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	7.1 163.013	142.973
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως	7.2 12.192	10.310
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.9 27.369	(91.335)
Έξοδα για τόκους	1.719	778
Μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως - (αυξήσεις)/μειώσεις:		
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων & Προκαταβολών	(64.018)	112.899
Αύξηση/(Μείωση) Προμηθευτών & Πιστωτών διαφόρων	64.020	(55.270)
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	(59.578)	(122.062)
Καταβληθέντες τόκοι - έξοδα	(1.719)	(778)
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	675.420	372.041
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1 (348.536)	(119.875)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(5.368)	(2.420)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(353.904)	(122.295)
<u>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για μισθώσεις	(11.748)	(10.383)
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	(11.748)	(10.383)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	309.768	239.363
Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	774.701	535.338
Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα στην λήξη της χρήσης	1.084.469	774.701

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

• Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1967 με νομική μορφή Ανώνυμης Εταιρείας και έλαβε άδεια συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού της με την υπ' αριθμ. 37741/2213/1911/13.6.1967 του Υπουργού Εμπορίου που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 687/22.6.1967). Η διάρκεια της έχει οριστεί μέχρι την 22^α Ιουνίου 2027. Η έδρα της είναι στην οδό Πρωτέως 1, στο Δήμο Βριλησίων Αττικής.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10^{ης} Οκτωβρίου 2001 αποφασίστηκε η οριστική έγκριση της συγχώνευσης της Εταιρείας, με απορρόφηση της Εταιρείας «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» και τη τροποποίηση της επωνυμίας της (άρθρο 1 του καταστατικού) σε «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΡΟΔΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.

Η ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ/5295/2001 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 9914/7.11.2001), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 – 77 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων εταιρειών και 1 - 5 του Ν. 2166/1993 , τις αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των συγχωνευομένων εταιρειών και της υπ' αριθμ. 2966/18.10.2001 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάννας Εμμ. Μαθιουδάκη.

Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η απόκτηση ακινήτων ή και εγκαταστάσεων, η ανέγερση εγκαταστάσεων με τη παραλαβή, εναποθήκευση σ' αυτές, διαχείριση, διακίνηση και παράδοση πετρελαιοειδών προϊόντων (υγρά καύσιμα, παντός είδους ορυκτέλαια και λιπαντικά),
2. Η λειτουργία διακίνησης πετρελαιοειδών προϊόντων ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
3. Η διαχείριση και λειτουργία για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, εγκαταστάσεων αποθήκευσης αεροπορικών καυσίμων,
4. Ο ανεφοδιασμός παντός τύπου αεροσκαφών με καύσιμα,
5. Η παροχή γενικά υπηρεσιών εδάφους για την εξυπηρέτηση αεροσκαφών ευρισκομένων εντός των αεροδρομίων της χώρας, καθώς και η διενέργεια κάθε είδους πράξεων και ενεργειών που είναι αναγκαίες για την επίτευξη ή σχετίζονται με τους ανωτέρω σκοπούς.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας αναπτύσσεται στις εγκαταστάσεις της Ρόδου – 4^ο χλμ. Ρόδου– Καλλιθέας. Έως την 31.12.2010 είχε επίσης δραστηριότητα και στις εγκαταστάσεις της Αλεξανδρούπολης – Παραλία Μαϊστρου, όπου έπαυσε την λειτουργία τους, την παραπάνω ημερομηνία και εν τέλει εκποίησε τις εγκαταστάσεις αυτές στις 6.2.2015. Η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 10 μισθωτούς στις 31.12.2024 (12 μισθωτούς στις 31.12.2023).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, μη εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή αγορά, ίσες και αδιαίρετες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2024, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως που έληξε στις 31.12.2023, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) , που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον υπ' αριθμ. 1606/2002 κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- **Διοίκηση**

Ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που απαρτίζεται από 6 μέλη. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 06 Ιουνίου 2025 (Πρακτικό συνεδριάσεως 629/2025) και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.2) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές – Αλλαγή Λογιστικών Αρχών

5.2.1) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, που αφορούν τη διαχειριστική περίοδο 1.1.2024 – 31.12.2024 καθώς και της συγκριτικής περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και Διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Δ.Π.Χ.Α. 1, που αναφέρεται στην υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά, έχει εφαρμοστεί για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2005. Το ΔΛΠ 1 (παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων) απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της παρουσιαζόμενης χρήσεως έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι συνεπείς με τις Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί, καθώς και η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά, να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Για τη πληρέστερη ενημέρωση του αναγνώστη οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024 πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2023.

5.2.2) Συνέχιση της δραστηριότητας

Η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων έγινε με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικής εφαρμογής για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

• ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Μία οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

• ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Μάιο 2023 τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και οδηγούς εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

• ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος - «Έλλειψη δυνατότητας ανταλλαγής νομίσματος»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και όταν δεν

μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

• ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

• ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο απαιτεί:

- την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- την γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- την ενίσχυση των απαιτήσεων για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια οντότητα να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

- περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

• ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και:

- (α) Διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG),
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για τη λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» και η συνοδευτική «Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7»

- Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση: Η τροποποίηση ενημερώνει τη φράση που χρησιμοποιείται για τις «μη παρατηρήσιμες εισροές» στο ΔΠΧΑ 7 ώστε να είναι συνεπής με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» και περιλαμβάνει αναφορές στο ΔΠΧΑ 13.

- Γνωστοποίηση αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ του ΔΠΧΑ 7 και της συνοδευτικής οδηγίας εφαρμογής, καθώς και ασυνέπειες της τελευταίας με τις έννοιες και την ορολογία που χρησιμοποιούνται στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 13.

- Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην εισαγωγική ενότητα, ότι η καθοδήγηση δεν απεικονίζει απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Επίσης, απλοποιεί την εξήγηση για το ποια στοιχεία των απαιτήσεων των ΔΠΧΑ δεν απεικονίζονται στο παράδειγμα πιστωτικού κινδύνου στην παράγραφο IG20B.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Αποαναγνώριση υποχρεώσεων από μίσθωση: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίσει οποιοδήποτε προκύπτον κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Τιμή συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 και στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένους παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με μία έννοια που δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

Προσδιορισμός του «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου» (de facto agent): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10, σχετικά με το πώς ένας επενδυτής προσδιορίζει εάν ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του. Η τροποποίηση εξασφαλίζει ότι η γλώσσα είναι συνεπής και στις δύο παραγράφους. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»

Μέθοδος κόστους: Η τροποποίηση αντικαθιστά τον όρο «μέθοδος κόστους» με τον όρο «στο κόστος» καθώς ο όρος δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία, αν και δεν αναμένει ουσιώδη επίδραση, εντούτοις αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της.

5.3) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα, μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ανωτέρω ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1.1.2005) επιλέχθηκε η αξία κτήσεως τους (ιστορικό κόστος), ως κόστος εκκίνησης κατά την ημερομηνία αυτή.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται ως προσαύξηση της λογιστικής αξίας των ανωτέρω ενσώματων παγίων όταν και μόνο όταν πιθανολογούμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, ενώ παράλληλα μπορεί να επιτευχθεί μια αξιόπιστη αποτίμηση του κόστους τους. Οι επισκευές & συντηρήσεις που διενεργούνται καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι εδαφικές εκτάσεις (γήπεδα – οικόπεδα) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Τα λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο, αφού ληφθεί υπ' όψη η ωφέλιμη ζωή τους η οποία κατά κατηγορία υπολογίζεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ

Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	10 - 50 έτη
Τεχνικές εγκαταστάσεις (Δεξαμενές, Δίκτυα Σωληνώσεων,	8- 20 έτη
Ειδικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων)	
Εργαλεία	έως 5 έτη
Μηχανολογικά όργανα	8 έτη
Φορτηγά αυτοκίνητα	8 έτη
Πλωτά μέσα	8 – 20 έτη
Μέσα εσωτερικών μεταφορών	6 - 8 έτη
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός γραφείων	5 – 8 έτη
Η/Υ & συναφής εξοπλισμός	4 έτη
Συσκευές & όργανα Χημείου εγκαταστάσεων	6 έτη
Σήματα εγκαταστάσεων	5 έτη

Για τα ανωτέρω αποσβέσιμα πάγια στοιχεία οι υπολειμματικές αξίες θεωρούνται μηδαμινές. Τόσο οι υπολειμματικές αξίες όσο και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε χρόνο κατά την ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι διαφορές που προκύπτουν, κατά τη πώληση των ενσώματων παγίων, μεταξύ του τιμήματος της πώλησης και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.4) Απομειώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία τους είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για τη πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη χρονική περίοδο που προκύπτουν.

5.5) Απαιτήσεις από Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρήθηκαν στην εύλογη αξία, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Ως ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται εκείνες για τις οποίες η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα προκύψουν όταν δεν αναμένεται να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους των εκάστοτε συμφωνιών. Οι ζημιές αυτές καταχωρούνται απευθείας στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως & λοιπών συνολικών εσόδων.

5.6) Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται τα μετρητά και οι καταθέσεις όψεως. Για τους σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών ως ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα θεωρούνται τα μετρητά, οι καταθέσεις σε τράπεζες ως και οι βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

5.7) Φόρος εισοδήματος (Τρέχων & Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τον τρέχον φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρίας όπως αυτά αναμορφώνονται στις δηλώσεις της Εταιρείας προς τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές και πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που ανακύπτουν κατόπιν ελέγχου που διενεργούν οι Φορολογικές Αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, που προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες

φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται με την προϋπόθεση ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη για τα οποία οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

5.8) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται από κοινές μετοχές, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται (αφού αφαιρεθεί ο σχετικός φόρος), σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.9) Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία είναι εκείνες που αφορούν τις περιπτώσεις απόλυσης και αποχώρησης από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης όπως προβλέπεται από το Ν. 2112/20.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης της Εταιρείας για τις ανωτέρω παροχές. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστικές με τη μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η Εταιρεία από την έναρξη της προηγούμενης χρήσης αναγνωρίζει το σύνολο των επανεπιμετρήσεων (αναλογιστικών κερδών και ζημιών), που προκύπτουν, απευθείας στα λοιπά συνολικά, βάσει του Αναδιατυπωμένου ΔΛΠ 19.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα (ΕΦΚΑ) που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

5.10) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και τρίτους έχουν καταχωρηθεί στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους με την οποία και αναμένεται να διακανονιστούν.

5.11) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών καθαρά από ανακτώμενους φόρους & εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως κάτωθι:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου) βάσει των προβλέψεων του ΔΠΧΑ 15.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

5.12) Μισθώσεις

Οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων στις οποίες η Εταιρεία συμβάλλεται ως Μισθωτής και στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας παραμένουν ουσιαστικά στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης ένα δικαίωμα χρήσης (στο ενεργητικό) και μία υποχρέωση μίσθωσης (στο παθητικό), κατά την ημερομηνία όπου το μισθωμένο στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται ανωτέρω για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης και προσαυξάνεται με τις αρχικά άμεσα συνδεδεμένες δαπάνες, καθώς και τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν μέχρι και την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης μειωμένες κατά το ποσό των παρεχόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μεταγενέστερα τα δικαιώματα μειώνονται κατά το ποσό των συσσωρευμένων απόσβεσεων (με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης) και τυχόν απομειώσεων, εκτός της περίπτωσης όπου

υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι το μισθωμένο στοιχείο θα περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Μία υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται αρχικά στη παρούσα αξία του συνόλου των πληρωτέων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Πέραν των συμβατικών σταθερών μισθωμάτων στην υποχρέωση, μειωμένων κατά το ποσό τυχόν παρεχόμενων εκπτώσεων και επιδοτήσεων, περιλαμβάνονται και μεταβλητά μισθώματα (εξαρτώμενα από κάποιον δείκτη τιμών) πλέον ποσών που αναμένονται καταβληθούν για την πληρωμή υπολειμματικής αξίας. Στα μισθώματα περιλαμβάνονται επίσης και ποσά κυρώσεων για τον πρόωρο τερματισμό της μίσθωσης όταν υφίσταται σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα προχωρήσει στον τερματισμό της.

Η προεξόφληση των μισθωμάτων για την εκτίμηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης γίνεται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, αν το τεκμαρτό επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις μίσθωσης προσαυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον επανεκτιμώνται όταν υπάρχει μεταβολή στα μισθώματα, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να καταβληθεί, ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος είτε αγοράς ή επέκτασης, που θεωρείται εύλογα βέβαιο ότι θα εξασκηθεί, είτε ενός δικαιώματος επιλογής τερματισμού της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει την συμβατική διάρκεια της, προσαυξημένης με την περίοδο που προκύπτει από ένα δικαίωμα για επέκταση της όταν θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί ή από ένα δικαίωμα για λύση της μίσθωσης, όταν αυτό θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Τα μισθώματα που αφορούν σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας εξακολουθούν να αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο.

5.13) Πληροφόρηση ανά τομέα

5.13.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην λειτουργία διακίνησης πετρελαιοειδών προϊόντων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, στην διαχείριση και λειτουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης αεροπορικών καυσίμων κ.τ.λ. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα συμπίπτουν με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όπως εμφανίζονται στις σελίδες 4 και 5 αντίστοιχα.

5.13.2 Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

Η αποκλειστική δραστηριοποίηση της, βρίσκεται στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Ρόδο.

6) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

• Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	96.828	73.463
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.084.469	774.701
	<u>1.181.297</u>	<u>848.164</u>

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις διενεργούνται προς συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, με μειωμένο βαθμό απωλειών. Το εισπρακτέο ποσό από πελάτες κατά την 31.12.2024 αφορά απαιτήσεις από αυτές (σημ. 6.2.γ).

• Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας, λόγω της διαθεσιμότητας επαρκών χρηματικών διαθεσίμων. Το μεγαλύτερο μέρος των εμφανιζόμενων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναμένεται ότι θα διακανονιστεί εντός ενός έτους. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

• Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της Εταιρείας (παροχή υπηρεσιών) καθώς και της απουσίας σημαντικών συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και έκθεσης κινδύνου σε επιτόκια, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο συνθηκών αγοράς κι ως εκ τούτου δεν απαιτείται η υιοθέτηση κάποιας ιδιαίτερης πολιτικής αντιστάθμισης.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένης της απουσίας αξιολογών συναλλαγών καθώς και δανείων σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, ούτε έχει συνάψει συμβάσεις τραπεζικών ή ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από μία αυξητική τάση των επιτοκίων να μην είναι σημαντικός.

- **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζεται η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της ικανότητας καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία, η Εταιρεία ορίζει ως τα καθαρά αποτελέσματα τα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών. Δεδομένης της απουσίας δανεισμού η κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

7) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των Οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ υποχρεώνει την Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερομένων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης βρίσκονται υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο εγγύς μέλλον, με εξαίρεση τις ακόλουθες εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση, οι οποίες αναφέρονται στις σημειώσεις:

- Ωφέλιμες ζωές των μη κυκλοφορούντων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 5.3).
- Φορολογικές υποχρεώσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημειώσεις 7.3 και 7.11).
- Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό (Σημείωση 7.9).
- Δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις (Σημείωση 7.2).

7) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1.1. – 31.12.2023							
Υπόλοιπο έναρξης	999.107	318.264	904.681	-	5.650	82.835	2.310.537
Προσθήκες	-	9.000	55.000	2.339	46.750	160.564	273.653
Μεταφορές	-	28.100	52.739	-	5.500	(86.339)	-
Αποσβέσεις χρήσεων	-	(21.918)	(115.359)	(195)	(2.996)	-	(140.468)
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2023	999.107	333.446	897.061	2.144	54.904	157.060	2.443.722
1.1. – 31.12.2024							
Υπόλοιπο έναρξης	999.107	333.446	897.061	2.144	54.904	157.060	2.443.722
Προσθήκες	-	32.370	105.667	-	8.822	233.726	380.585
Μεταφορές	-	-	185.476	-	6.250	(191.726)	-
Αποσβέσεις χρήσεων	-	(22.631)	(121.719)	(292)	(14.455)	-	(159.097)
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2024	999.107	343.185	1.066.485	1.852	55.521	199.060	2.665.210

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων δεν υφίστανται υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά βάρη.

7.2) Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	<u>Γραφεία</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο στις 1.1.2023	-	7.044	7.044
Προσθήκες	15.728	-	15.728
Διαγραφές	-	(1.977)	(1.977)
Αποσβέσεις	(5.243)	(5.067)	(10.310)
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	10.485	-	10.485
Υπόλοιπο στις 1.1.2024	10.485	-	10.485
Προσθήκες	-	28.982	28.982
Αποσβέσεις	(5.243)	(6.949)	(12.192)
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	5.242	22.033	27.275

7.3) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επιτρέπεται να συμψηφίζονται με τις φορολογικές υποχρεώσεις, εφόσον υφίσταται ισχυρό νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων κι όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εισπράττονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του Λογαριασμού Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις στις 31.12.2024 & 31.12.2023 αντίστοιχα, αναλύεται ως κάτωθι:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	127.224	143.239
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	15.133	(16.743)
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων	3.838	728
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	146.195	127.224

Οι μεταβολές που επήλθαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων, που έληξαν στις 31.12.2024 και 31.12.2023, αναλύονται ως εξής:

	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	Ενσώματα πάγια	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2023	54	90.363	52.822	-	143.239
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης 2023	(754)	3.364	(20.094)	741	(16.743)
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων 2023	-	-	728	-	728
Υπόλοιπο 31.12.2023	(700)	93.727	33.456	741	127.224
(Χρέωση)/Πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης 2024	(3.596)	3.880	11.117	3.731	15.132
(Χρέωση)/Πίστωση Λοιπών συνολικών εσόδων 2024	-	-	3.839	-	3.839
Υπόλοιπο 31.12.2024	(4.296)	97.607	48.412	4.472	146.195

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά θα συνεχιστεί και στο μέλλον η ύπαρξη επαρκών φορολογικών κερδών έναντι των οποίων η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε περίοδο και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα υλοποιηθεί.

7.4) Απαιτήσεις & προπληρωμές

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	96.828	73.463
Συμφηφιστέοι Φόροι	149.570	113.664
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1.352	-
Προπληρωμές	30.405	24.981
Λοιπές απαιτήσεις	610	2.638
<u>Σύνολο</u>	<u>278.765</u>	<u>214.746</u>

Οι ανωτέρω εισπράξιμες απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν, με βάση τη συμβατική ληκτότητα τους, εντός 30 - 60 ημερών.

7.5) Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ταμείο	525	1.777
Καταθέσεις όψεως	1.083.944	772.924
Σύνολο	1.084.469	774.701

Οι καταθέσεις όψεως αφορούν τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρούνται αποκλειστικά σε τράπεζες του εσωτερικού.

7.6) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.226.750, πλήρως καταβλημένο και διαιρούμενο σε 49.070 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 25 εκάστη. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές της Εταιρείας.

7.7) Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα & Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2022	279.097	123.514	402.611
Μεταφορά	14.033	-	14.033
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	293.130	123.514	416.644
Μεταφορά	20.857	-	20.857
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	313.987	123.514	437.501

7.8) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου 01.01.2024 έως και 31.12.2024 έχει ως εξής :

	Κτίρια	Οχήματα	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	10.573	-	10.573
Προσθήκες	-	28.981	28.981
Χρεωστικοί τόκοι	168	1.092	1.260
Πληρωμές μισθωμάτων	<u>(5.400)</u>	<u>(7.607)</u>	<u>(13.007)</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>5.341</u>	<u>22.466</u>	<u>27.807</u>

Η παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 & 2023 παρατίθεται ακολούθως:

	31.12.2024	31.12.2023
Έως 1 έτος	12.385	5.233
Από 2 έως 5 έτη	15.422	5.340
	<u>27.807</u>	<u>10.573</u>

7.9) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών» απεικονίζει την υποχρέωση της Εταιρείας για το σχηματισμό πρόβλεψης μελλοντικής καταβολής αποζημίωσης στους εργαζομένους, με βάση το χρόνο προϋπηρεσίας τους στην Εταιρεία. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται βάσει του δικαιώματος κάθε εργαζομένου στη λήξη της χρήσης προεξοφλημένου στη παρούσα αξία σύμφωνα με τις ακόλουθες αναλογιστικές παραδοχές:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο:	3,12%	3,68%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου:	4,20%	4,00%
Επιτόκιο πληθωρισμού :	2,00%	3,00%

Η κίνηση της πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	174.965	262.990
Συνολική χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης	27.369	24.613
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	17.445	3.310
Παροχές πληρωθείσες εντός της χρήσης	-	(115.948)
Καθαρή υποχρέωση στη λήξης της χρήσης	<u>219.779</u>	<u>174.965</u>

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	19.701	16.780
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	(115.948)
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης	7.668	7.833
Συνολική χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης	<u>27.369</u>	<u>(91.335)</u>
 Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Επανεπιμετρήσεις)	 17.445	 3.310
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	<u>17.445</u>	<u>3.310</u>
Σύνολο	<u>44.814</u>	<u>(88.025)</u>

7.10) Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	372.842	275.107
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	34.579	38.926
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	33.775	30.157
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	3.500
Έξοδα που αφορούν τη κλειόμενη χρήση	1.858	164
Σύνολο	<u>443.054</u>	<u>347.854</u>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναμένεται να εξοφληθούν με βάση τη συμβατική ληκτότητα τους, εντός 60 ημερών.

7.11) Φόρος εισοδήματος

7.11.1) Φόρος Εισοδήματος επί των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ο Λογαριασμός «Φόρος Εισοδήματος» για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2024 & 31.12.2023 αντίστοιχα, αναλύεται ως κάτωθι:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(130.419)	(78.578)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15.133	(16.743)
	<u>(115.286)</u>	<u>(95.321)</u>

Η συμφωνία του φόρου χρήσης με την εφαρμογή του συντελεστή φόρου εισοδήματος που για τη χρήση 2024 ήταν 22% (2023: 22%), αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	532.423	374.525
Φόρος εισοδήματος βάσει ισχύοντος συντελεστή	(117.133)	(82.396)
Οριστικές φορολογικές διαφορές	(3.189)	(12.925)
Λοιπές προσαρμογές	5.036	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	115.286	(95.321)

7.11.2) Φόρος Εισοδήματος επί των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Αναβαλλόμενος Φόρος [Έσοδο/(Εξοδο)]:

	31.12.2024	31.12.2023
Επανεπιμετρήσεων παροχών στο προσωπικό	3.839	(728)
	3.839	(728)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν περαιωθεί μέχρι και την διαχειριστική χρήση 2018. Για την χρήση 2024, όπως και για τις προηγούμενες χρήσεις 2019 - 2023, η Εταιρεία ελέγχεται φορολογικά από το Ελεγκτικό γραφείο που διενεργεί και τον τακτικό έλεγχο επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78, του Ν. 5104/2024. Η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

7.12) Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορία γεωγραφικής δραστηριότητας αναλύεται, ως ακολούθως:

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Ρόδος	1.556.572	1.467.842
Αθήνα	218.863	188.833
	1.775.435	1.656.675

7.13) Έξοδα ανά λειτουργία

α) Κόστος πωλήσεων

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	306.827	308.437
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	21.933	18.959
Εργοδ. Εισφορές & επιβαρύνσεις	76.936	79.419
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	45.078	48.419
Παροχές τρίτων	262.633	258.910
Φόροι – τέλη	3.352	54.361
Διάφορα έξοδα	45.123	53.990
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	21.638	21.317
Αποσβέσεις	164.585	143.663
Σύνολο	948.105	987.475

β) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	161.598	164.381
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	10.078	15.124
Εργοδοτ. Εισφορές & επιβαρύνσεις	42.005	42.390
Αμοιβές & έξοδα Ελευθ. Επαγγελματιών	33.772	30.814
Παροχές τρίτων	3.741	6.587
Φόροι – τέλη	14.637	2.578
Διάφορα έξοδα	13.200	15.024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.732	3.296
Αποσβέσεις	10.620	9.620
Σύνολο	295.383	289.814

8) Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες, με την Εταιρεία επιχειρήσεις, λογιστικοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης τακτοποιούνται κανονικά. Για τις χρήσεις 2024 & 2023 η Εταιρεία δεν καταχώρησε απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθ' όσον δεν προκύπτουν τέτοιες ενδείξεις. Επίσης για τις χρήσεις αυτές δεν υπήρξαν συναλλαγές, δεν κατεβλήθησαν παροχές σε μέλη ούτε υφίστανται στην λήξη της χρήσης υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ, Διευθυντές κλπ. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται συνοπτικά ως ακολούθως:

α) Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών

<u>Περιγραφή</u>	<u>1.1.2024 – 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 – 31.12.2023</u>
Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης προς τη μητρική εταιρεία	633.960	480.538
Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης προς λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	921.317	987.304
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς τη μητρική εταιρεία	141.588	123.598
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	77.275	65.235
<u>Σύνολο</u>	<u>1.774.140</u>	<u>1.656.675</u>

β) Παρεχόμενες αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

<u>Περιγραφή</u>	<u>1.1.2024 – 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 – 31.12.2023</u>
Λήψη υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>

(γ) Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της χρήσης

<u>Περιγραφή</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εισπρακτέοι λογαριασμοί από μητρική εταιρεία	45.193	21.007
Πληρωτέοι λογαριασμοί προς την μητρική εταιρεία	(2.790)	(2.790)
Εισπρακτέοι λογαριασμοί από λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	51.635	52.456
<u>Σύνολο</u>	<u>94.038</u>	<u>70.673</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές ή άλλες παροχές στα μέλη Δ.Σ τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση. Επίσης εν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη ή σε συγγενικά πρόσωπα αυτών.

9) Παροχές σε εργαζόμενους

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31.12.2024 ανέρχεται σε 10 άτομα (31.12.2023: 12 άτομα). Οι αμοιβές, εργοδοτικές εισφορές και τα λοιπά έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2024 – 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 – 31.12.2023</u>
Αμοιβές προσωπικού	468.426	472.818
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις	118.941	121.809
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	32.010	34.083
Σύνολο	<u>619.377</u>	<u>628.710</u>

10) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της, μέχρι και τη χρήση 2018. Για τις χρήσεις 2019 - 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο από το Ελεγκτικό γραφείο που διενεργεί και τον τακτικό έλεγχο επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της (Σημ. 7.10). Πέραν του ανωτέρω γεγονότος δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες ή διοικητικές διαφορές που ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

11) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο αυξημένος ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να συνεχιστεί το 2025 ως αποτέλεσμα των διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις υψηλές τιμές της ενέργειας, ενώ οι πολεμικές κρίσεις στην Ουκρανία και την Παλαιστίνη δημιουργούν πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.

Το ύψος της πιθανής επίδρασης για το 2025 είναι δύσκολο να προσδιοριστεί, ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Πέραν των ανωτέρω δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική δομή ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 31η Δεκεμβρίου 2024 έως και την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Βριλήσσια, 06/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΕΚΙΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00075599

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 071132

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 149398